



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Утверждено

_____ № _____ от _____ 2026

Администрации Олонецкого
национального муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

**ТОМ 1
Проект планировки. Основная часть.**

Петрозаводск
2026



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

**ТОМ 1
Проект планировки. Основная часть.**

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

Петрозаводск
2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

	Раздел I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта	
	Введение	6
1.	Сведения о размещении объекта на территории	7
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением	7
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	7
1.3	Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта	7
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
1.5	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
1.5.1	Предельное количество этажей и предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	17
1.5.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	17
1.5.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	17
1.5.4	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	17
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	24

	характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
1.10	Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта	27
	Раздел II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	28

Раздел I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» разработана на основании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 190-ФЗ от 29.12.2004);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 136-ФЗ от 25.10.2001);
3. Водный кодекс Российской Федерации (ФЗ № 74-ФЗ от 03.06.2006);
4. Лесной кодекс Российской Федерации (ФЗ № 200-ФЗ от 04.12.2006);
5. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
11. Задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап».

1. Сведения о размещении объекта на территории

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением

Наименование линейного объекта — «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап».

Классификация газопровода по давлению низкое до 0,005МПа.

Ориентировочная протяженность газопроводов – 4,7 км.

Прокладка газопровода – подземная.

Глубина заложения – 1,6-2,0м.

Переходы через автомобильные дороги, водные преграды, овраги, балки выполняются закрытым способом, методом ГНБ/ННБ. Проектируемый объект линейного характера.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении размещаемый линейный объект находится на территории Куйтежского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района.

1.3 Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

Площадь 24660 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона 1)	
	X	Y
1	254014.56	1463775.33
2	254014.54	1463773.80
3	253969.15	1463774.56
4	253968.06	1463774.79
5	253966.86	1463774.05
6	253948.42	1463778.00
7	253947.79	1463778.96
8	253947.94	1463779.80
9	253921.48	1463789.35
10	253921.48	1463790.65
11	253915.48	1463792.96
12	253915.48	1463785.14
13	253951.78	1463772.03
14	253968.48	1463768.57
15	254003.29	1463767.99
16	254003.21	1463763.37
17	254009.21	1463763.27
18	254009.29	1463767.89
19	254025.90	1463767.61
20	254025.08	1463718.70
21	254022.98	1463718.74
22	254022.91	1463712.74
23	254024.98	1463712.70
24	254024.78	1463700.58

25	254022.30	1463700.62
26	254022.20	1463694.63
27	254024.68	1463694.58
28	254024.08	1463658.84
29	254020.24	1463658.90
30	254020.29	1463654.42
31	254020.34	1463652.90
32	254024.10	1463652.84
33	254032.61	1463625.32
34	254032.95	1463624.66
35	254033.03	1463623.27
36	254041.55	1463582.28
37	254054.36	1463582.28
38	254068.43	1463588.79
39	254068.89	1463587.79
40	254068.48	1463572.61
41	254066.63	1463567.68
42	254067.13	1463565.60
43	254066.18	1463556.81
44	254069.91	1463559.33
45	254074.45	1463571.45
46	254074.93	1463589.03
47	254073.87	1463591.31
48	254077.06	1463592.79
49	254077.51	1463591.81
50	254082.96	1463594.33
51	254082.51	1463595.30
52	254083.41	1463595.72
53	254080.89	1463601.17
54	254075.20	1463598.54
55	254072.82	1463603.68
56	254068.72	1463603.01
57	254069.33	1463599.92
58	254068.93	1463597.80
59	254069.76	1463596.02
60	254068.37	1463594.82
61	254053.04	1463588.28
62	254046.43	1463588.28
63	254038.37	1463627.08
64	254030.00	1463654.05
65	254033.07	1463837.67
66	254040.11	1463837.67
67	254044.22	1463838.38
68	254059.52	1463839.93
69	254076.66	1463841.60
70	254078.08	1463823.68
71	254079.56	1463812.74
72	254080.77	1463805.47
73	254081.67	1463799.31
74	254082.39	1463791.16
75	254081.62	1463786.27
76	254098.19	1463787.74
77	254098.35	1463785.94
78	254103.78	1463786.64
79	254104.30	1463786.69
80	254104.16	1463788.28
81	254134.01	1463791.83
82	254134.21	1463790.24
83	254140.16	1463790.96
84	254139.97	1463792.55
85	254164.05	1463795.71
86	254169.86	1463791.52

87	254178.31	1463793.01
88	254178.12	1463794.71
89	254195.97	1463796.52
90	254213.81	1463799.57
91	254213.93	1463798.52
92	254229.58	1463800.78
93	254229.46	1463801.30
94	254231.54	1463801.81
95	254231.72	1463801.07
96	254266.36	1463804.43
97	254269.46	1463795.20
98	254271.58	1463791.49
99	254273.90	1463786.08
100	254272.61	1463785.81
101	254273.16	1463784.17
102	254296.26	1463755.27
103	254296.14	1463755.18
104	254301.10	1463731.49
105	254306.74	1463733.85
106	254304.38	1463745.10
107	254307.01	1463741.82
108	254348.60	1463746.96
109	254355.60	1463753.78
110	254385.47	1463799.09
111	254413.32	1463843.43
112	254415.68	1463845.16
113	254446.19	1463877.03
114	254466.58	1463903.97
115	254467.62	1463906.00
116	254468.39	1463905.60
117	254471.13	1463910.94
118	254470.37	1463911.33
119	254476.95	1463924.12
120	254479.08	1463923.03
121	254482.14	1463928.20
122	254479.69	1463929.46
123	254507.16	1463982.86
124	254509.32	1463979.63
125	254515.36	1463976.62
126	254515.24	1463976.38
127	254520.61	1463973.70
128	254520.73	1463973.94
129	254535.84	1463966.39
130	254545.50	1463967.45
131	254546.96	1463969.73
132	254554.78	1463970.05
133	254560.08	1463969.47
134	254560.20	1463968.37
135	254572.19	1463964.16
136	254573.92	1463966.70
137	254575.79	1463966.23
138	254584.40	1463969.96
139	254588.98	1463977.49
140	254593.20	1463974.92
141	254596.31	1463980.06
142	254592.10	1463982.61
143	254597.80	1463991.98
144	254585.24	1463999.62
145	254584.41	1464000.84
146	254587.40	1464005.75
147	254592.08	1464009.93
148	254593.04	1464011.38

149	254594.03	1464011.20
150	254595.23	1464017.52
151	254602.34	1464022.90
152	254599.14	1464024.25
153	254597.33	1464026.64
154	254592.34	1464022.86
155	254587.97	1464013.16
156	254583.28	1464007.93
157	254577.00	1463997.61
158	254581.14	1463995.48
159	254587.55	1463991.50
160	254589.56	1463989.97
161	254579.68	1463973.81
162	254571.31	1463970.83
163	254569.22	1463971.56
164	254569.85	1463973.89
165	254564.62	1463976.56
166	254563.56	1463973.55
167	254559.40	1463975.02
168	254536.94	1463972.55
169	254518.49	1463981.76
170	254518.17	1463981.08
171	254512.72	1463983.67
172	254513.18	1463984.64
173	254510.30	1463988.95
174	254525.62	1464018.75
175	254525.23	1464019.98
176	254529.50	1464021.36
177	254528.51	1464024.19
178	254529.40	1464027.63
179	254523.39	1464025.70
180	254521.71	1464030.93
181	254505.13	1464046.44
182	254509.43	1464051.03
183	254507.06	1464052.89
184	254504.67	1464054.73
185	254500.75	1464050.54
186	254483.43	1464066.74
187	254455.65	1464090.75
188	254431.89	1464124.08
189	254378.82	1464192.61
190	254350.87	1464235.44
191	254337.06	1464250.10
192	254342.13	1464254.88
193	254336.28	1464261.10
194	254327.30	1464274.54
195	254273.05	1464303.19
196	254258.69	1464316.99
197	254233.44	1464311.00
198	254237.53	1464305.81
199	254256.89	1464310.40
200	254269.50	1464298.28
201	254272.96	1464296.45
202	254270.51	1464291.80
203	254275.81	1464288.99
204	254278.27	1464293.65
205	254291.65	1464286.58
206	254289.47	1464282.45
207	254294.78	1464279.65
208	254296.96	1464283.78
209	254316.02	1464273.71
210	254313.73	1464269.39

211	254319.04	1464266.59
212	254321.32	1464270.91
213	254323.15	1464269.94
214	254331.56	1464257.35
215	254333.65	1464255.13
216	254332.94	1464254.47
217	254332.64	1464254.79
218	254313.63	1464236.88
219	254287.32	1464210.61
220	254281.99	1464203.94
221	254279.90	1464205.61
222	254279.76	1464205.43
223	254275.88	1464208.50
224	254276.30	1464209.04
225	254258.76	1464226.21
226	254254.88	1464221.60
227	254275.37	1464201.56
228	254278.24	1464199.26
229	254257.83	1464173.72
230	254234.19	1464192.62
231	254218.74	1464173.30
232	254219.17	1464172.91
233	254215.84	1464169.14
234	254201.79	1464166.88
235	254189.48	1464150.44
236	254184.70	1464148.58
237	254187.10	1464146.29
238	254189.92	1464143.38
239	254204.74	1464161.05
240	254218.90	1464163.89
241	254235.13	1464184.19
242	254254.08	1464169.04
243	254233.35	1464143.12
244	254205.62	1464110.82
245	254196.44	1464098.56
246	254196.08	1464098.87
247	254173.18	1464065.93
248	254152.26	1464043.01
249	254144.40	1464050.19
250	254152.15	1464058.68
251	254147.53	1464062.52
252	254139.40	1464053.62
253	254121.86	1464055.81
254	254073.42	1464096.52
255	254067.95	1464105.17
256	254088.61	1464118.24
257	254084.70	1464124.41
258	254104.98	1464137.24
259	254113.20	1464143.91
260	254091.96	1464170.06
261	254089.24	1464172.80
262	254089.26	1464173.39
263	254060.44	1464208.87
264	254061.91	1464210.06
265	254088.82	1464229.66
266	254091.05	1464226.63
267	254093.31	1464228.59
268	254095.74	1464230.35
269	254090.13	1464238.04
270	254071.59	1464224.54
271	254069.30	1464222.48
272	254069.09	1464222.72

273	254058.25	1464214.81
274	254056.66	1464213.53
275	254046.22	1464226.38
276	254057.26	1464236.05
277	254056.90	1464236.46
278	254073.23	1464250.03
279	254099.63	1464273.14
280	254109.59	1464280.10
281	254113.93	1464273.88
282	254118.33	1464278.07
283	254116.83	1464280.22
284	254121.58	1464283.54
285	254118.80	1464288.13
286	254118.30	1464288.57
287	254114.21	1464285.71
288	254100.22	1464305.74
289	254060.38	1464366.83
290	254071.91	1464374.29
291	254086.09	1464382.65
292	254103.75	1464352.67
293	254107.78	1464354.67
294	254106.94	1464358.44
295	254098.71	1464372.26
296	254098.62	1464372.21
297	254094.19	1464380.13
298	254094.45	1464380.28
299	254091.26	1464385.69
300	254122.15	1464403.90
301	254128.98	1464406.87
302	254118.99	1464429.77
303	254121.85	1464431.04
304	254120.33	1464436.92
305	254116.59	1464435.27
306	254114.79	1464439.40
307	254119.08	1464441.27
308	254118.09	1464443.52
309	254116.91	1464446.86
310	254112.39	1464444.90
311	254111.99	1464445.81
312	254106.49	1464443.41
313	254121.08	1464409.98
314	254119.42	1464409.25
315	254068.75	1464379.40
316	254057.18	1464371.90
317	254049.72	1464383.94
318	253966.68	1464332.49
319	253965.36	1464330.42
320	253963.05	1464330.24
321	253958.82	1464327.62
322	253945.01	1464334.92
323	253940.39	1464343.62
324	253927.74	1464368.27
325	253960.28	1464385.12
326	253963.15	1464379.62
327	253968.48	1464382.38
328	253957.24	1464404.04
329	253982.61	1464417.18
330	253984.96	1464418.67
331	253985.34	1464418.06
332	253990.61	1464420.96
333	253990.03	1464421.88
334	254035.83	1464450.84

335	254036.44	1464451.22
336	254038.21	1464448.35
337	254043.32	1464451.50
338	254041.55	1464454.37
339	254077.04	1464476.26
340	254084.31	1464479.36
341	254093.36	1464484.28
342	254101.18	1464488.99
343	254101.65	1464488.21
344	254104.22	1464489.76
345	254106.97	1464491.00
346	254106.33	1464492.08
347	254130.23	1464506.45
348	254145.26	1464513.80
349	254146.39	1464512.87
350	254147.89	1464513.51
351	254150.31	1464511.32
352	254176.59	1464521.11
353	254173.97	1464528.15
354	254169.66	1464526.54
355	254156.40	1464554.40
356	254168.95	1464577.93
357	254169.74	1464579.82
358	254173.15	1464594.68
359	254177.89	1464612.48
360	254184.24	1464630.26
361	254185.85	1464635.34
362	254184.71	1464638.11
363	254181.76	1464636.90
364	254178.56	1464627.91
365	254175.27	1464629.08
366	254174.26	1464626.26
367	254173.47	1464623.36
368	254176.54	1464622.26
369	254173.68	1464614.25
370	254162.89	1464576.60
371	254160.14	1464571.15
372	254157.78	1464572.34
373	254156.70	1464569.53
374	254155.20	1464566.93
375	254157.43	1464565.80
376	254150.77	1464552.62
377	254153.32	1464548.62
378	254165.06	1464523.22
379	254150.05	1464517.63
380	254146.09	1464520.89
381	254134.17	1464515.06
382	254131.69	1464520.12
383	254126.30	1464517.49
384	254128.78	1464512.42
385	254127.36	1464511.73
386	254124.41	1464509.95
387	254121.61	1464514.60
388	254116.47	1464511.51
389	254119.26	1464506.86
390	254084.49	1464485.95
391	254074.28	1464481.61
392	254039.87	1464460.39
393	254038.54	1464462.55
394	254033.36	1464459.52
395	254034.77	1464457.24
396	254032.65	1464455.93

397	254010.22	1464441.74
398	254007.86	1464445.46
399	254002.73	1464442.35
400	254005.14	1464438.54
401	253979.62	1464422.39
402	253968.92	1464416.85
403	253963.32	1464427.66
404	253953.29	1464450.06
405	253952.34	1464451.48
406	253947.69	1464461.07
407	253948.09	1464461.66
408	253938.55	1464482.96
409	253946.70	1464486.61
410	253961.05	1464494.73
411	253960.70	1464495.27
412	254003.16	1464518.52
413	253999.47	1464523.35
414	253943.99	1464491.97
415	253936.09	1464488.43
416	253918.96	1464526.67
417	253921.10	1464527.63
418	253918.64	1464533.11
419	253916.51	1464532.15
420	253903.94	1464560.19
421	253892.85	1464573.75
422	253886.72	1464584.82
423	253883.58	1464591.08
424	253881.72	1464594.63
425	253876.46	1464591.74
426	253888.44	1464569.93
427	253898.78	1464557.04
428	253957.92	1464425.05
429	253963.60	1464414.09
430	253949.15	1464406.60
431	253957.52	1464390.45
432	253919.65	1464370.83
433	253940.55	1464330.50
434	253959.06	1464320.71
435	254047.78	1464375.68
436	254054.08	1464365.51
437	254095.24	1464302.38
438	254106.97	1464285.59
439	254095.92	1464277.87
440	254037.92	1464227.09
441	254084.13	1464170.19
442	254083.33	1464169.54
443	254087.14	1464164.91
444	254087.91	1464165.53
445	254104.76	1464144.79
446	254101.48	1464142.12
447	254076.42	1464126.28
448	254080.33	1464120.10
449	254059.67	1464107.04
450	254068.85	1464092.53
451	254119.36	1464050.08
452	254138.20	1464047.72
453	254152.64	1464034.54
454	254177.88	1464062.18
455	254203.88	1464099.59
456	254225.36	1464124.60
457	254225.10	1464124.93
458	254237.17	1464140.12

459	254238.06	1464139.39
460	254247.03	1464150.61
461	254246.72	1464150.84
462	254274.21	1464185.59
463	254273.80	1464186.01
464	254286.87	1464203.16
465	254296.41	1464213.90
466	254296.67	1464213.82
467	254315.60	1464230.38
468	254317.81	1464232.57
469	254332.39	1464246.31
470	254333.04	1464245.62
471	254334.54	1464246.93
472	254347.30	1464232.55
473	254361.98	1464210.01
474	254362.12	1464210.09
475	254375.62	1464188.97
476	254402.66	1464153.43
477	254414.39	1464139.14
478	254413.22	1464138.39
479	254427.07	1464120.50
480	254451.18	1464086.68
481	254468.12	1464072.04
482	254468.83	1464072.62
483	254479.99	1464062.98
484	254489.29	1464053.86
485	254488.94	1464053.36
486	254514.49	1464029.47
487	254514.92	1464029.80
488	254517.74	1464026.09
489	254519.28	1464023.89
490	254519.78	1464018.08
491	254513.30	1464005.22
492	254512.22	1464005.81
493	254485.68	1463954.26
494	254487.16	1463953.38
495	254480.82	1463942.05
496	254475.74	1463932.25
497	254471.17	1463922.88
498	254462.85	1463907.87
499	254462.11	1463908.39
500	254461.48	1463907.17
501	254456.01	1463899.94
502	254456.79	1463899.41
503	254449.59	1463889.42
504	254442.23	1463879.73
505	254440.70	1463877.82
506	254423.92	1463860.40
507	254422.43	1463860.89
508	254417.82	1463856.06
509	254414.74	1463859.00
510	254411.04	1463855.46
511	254414.29	1463852.59
512	254399.29	1463830.81
513	254390.38	1463816.01
514	254386.97	1463811.13
515	254383.84	1463806.66
516	254380.42	1463801.18
517	254380.17	1463801.27
518	254376.34	1463796.97
519	254360.24	1463771.83
520	254347.84	1463752.91

521	254309.60	1463748.18
522	254296.96	1463764.00
523	254336.49	1463772.66
524	254333.68	1463785.49
525	254332.82	1463798.05
526	254331.51	1463806.46
527	254332.25	1463806.57
528	254331.31	1463820.35
529	254325.41	1463818.73
530	254327.72	1463784.64
531	254329.34	1463777.24
532	254292.78	1463769.23
533	254278.51	1463787.09
534	254277.20	1463791.00
535	254276.56	1463791.03
536	254276.48	1463793.12
537	254274.11	1463800.19
538	254276.21	1463800.90
539	254276.02	1463807.16
540	254272.20	1463805.88
541	254271.01	1463809.40
542	254267.49	1463809.12
543	254252.78	1463809.14
544	254230.60	1463806.99
545	254188.80	1463800.95
546	254171.32	1463797.87
547	254165.63	1463801.97
548	254137.96	1463798.34
549	254103.39	1463794.23
550	254087.07	1463792.78
551	254085.53	1463808.91
552	254083.59	1463826.74
553	254082.77	1463839.09
554	254084.48	1463842.27
555	254098.25	1463843.67
556	254115.47	1463845.16
557	254121.88	1463845.17
558	254134.23	1463846.35
559	254150.74	1463847.66
560	254154.41	1463847.71
561	254208.12	1463852.57
562	254208.20	1463851.74
563	254214.18	1463852.27
564	254214.10	1463853.10
565	254239.68	1463855.37
566	254239.83	1463853.69
567	254245.80	1463854.22
568	254245.66	1463855.90
569	254283.96	1463859.30
570	254284.11	1463857.68
571	254290.13	1463858.02
572	254289.94	1463859.83
573	254326.66	1463863.09
574	254326.13	1463869.07
575	254161.27	1463854.44
576	254160.60	1463862.05
577	254158.24	1463866.10
578	254157.32	1463865.93
579	254156.99	1463867.71
580	254152.52	1463871.46
581	254149.83	1463884.64
582	254153.29	1463902.60

583	254153.37	1463908.23
584	254153.96	1463912.19
585	254149.77	1463912.99
586	254146.48	1463892.06
587	254145.44	1463888.40
588	254144.67	1463888.37
589	254144.92	1463885.20
590	254146.49	1463872.55
591	254147.26	1463869.29
592	254149.06	1463867.99
593	254149.36	1463866.28
594	254152.93	1463863.29
595	254154.74	1463860.18
596	254155.29	1463853.91
597	254045.41	1463844.16
598	254044.88	1463850.12
599	254038.91	1463849.59
600	254039.43	1463843.67
601	254035.88	1463843.67
602	254035.88	1463846.91
603	254031.97	1463849.33
604	254029.68	1463849.38
605	254027.55	1463840.80
606	254027.27	1463832.34
607	254027.25	1463827.10
608	254026.89	1463826.90
609	254026.54	1463806.05
610	254027.20	1463806.03
611	254027.20	1463799.74
612	254027.42	1463788.06
613	254026.67	1463775.88
614	254026.00	1463773.61
615	254020.54	1463773.70
616	254020.57	1463775.61

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрены.

1.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1.5.1 Предельное количество этажей и предельная высота ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.5.4 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Зона планируемого размещения линейного объекта не располагается на территории исторического поселения федерального или регионального значения.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно п. 5.5.2 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. Возможность использования полиэтиленового футляра при пересечении газопровода с автомобильной дорогой обоснована выполненным расчетом на прочность и устойчивость по СП 42-103-2003.

Пересечение с автомобильными дорогами и проездами открытым способом выполняется методом устройства траншеи шириной не более 1,0 м, Глубина заложения газопровода от верха газопровода (футляра) до верха проезжей части дороги не менее 1,0 м. Засыпка траншеи производится послойно дренирующим грунтом толщиной 20 см, с применением виброплощадки и проливкой водой в теплое время суток. После засыпки траншеи выполняется восстановление покрытия.

При пересечении применяются полиэтиленовые трубы с SDR11. Газопровод защищается полиэтиленовым футляром SDR17 с герметизацией концов футляра и выводом контрольной трубки под ковер.

После укладки газопровода в пределах полосы отвода на трассе газопровода не должно быть оставленных не засыпанных канав, траншей, остатков конструкций и т.д.

Метод ННБ запроектирован на основании пунктов 6.121, 6.122 СП 42-103-2003, п.10.120 СП 42-101-2003 и СП 341.1325800.2017. Радиус изгиба полиэтиленовых труб с SDR11, SDR17 составляет не менее 25D, где D — наружный диаметр газопровода.

Работы по бурению рекомендуется выполнять при положительных температурах наружного воздуха. Работа при прокладке газопроводов при отрицательных температурах

воздуха должна выполняться круглосуточно при непрерывной работе всех систем буровой установки, буровая установка и резервуары с буровым раствором должны находиться в укрытии с температурой воздуха не ниже +5 °С.

Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», имеющей соответствующие допуски.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее — Управление) № 209/2-18/УОКН-и на территории размещения линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Также Управление отметило, что территория размещения объекта расположена вне зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в период строительства проектируемых объектов от дорожно-строительной техники и автотранспорта, сварочных агрегатов на атмосферный воздух и исключения возникновения концентраций загрязняющих веществ выше действующих санитарных норм, проектом предлагаются мероприятия организационного характера:

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра и ТР;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на не соответствующем стандартам топливе;
- применение машин, оборудования, транспортных средств, параметры которых в части состава отработавших газов, шума в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- планирование режимов работы строительной техники с целью исключения неравномерной загруженности в одни периоды времени и простой техники в другие периоды;
- исключение скопления большого количества одновременно работающей техники в пределах строительной площадки, дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- проведение заправки автомобилей, тракторов и др. самоходных машин топливом и маслами на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- проведение заправки стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) непосредственно на строительной площадке с помощью топливозаправщика, оборудованного насосно-измерительной установкой, счетчиком, сливным рукавом и раздаточным пистолетом, что исключает проливы дизтоплива;

— транспортирование исходных компонентов и готовых материалов, с помощью транспортных систем, снабженных укрытиями.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов

Для предотвращения негативного воздействия на водные объекты и водные биоресурсы предлагаются мероприятия, направленные на:

- сведение к минимуму загрязнения водных объектов;
- минимизацию воздействия на водные биоресурсы.

Для предупреждения загрязнения водных объектов предусматриваются:

- предэксплуатационный контроль сварных соединений физическими методами;
- проведение перед началом эксплуатации трубопроводов испытаний на прочность и проверки на герметичность;
- исключение прямого контактирования грунтовых вод с дорожно-строительной техникой и автотранспортом, за счет устройства насыпного основания площадки;
- заправка техники ГСМ в специально отведенных и оборудованных местах.

Мероприятия по сохранению водных биоресурсов

Для сохранения водных биоресурсов проектной документацией предусмотрены:

- отсутствие сброса сточных вод в поверхностный водный объект;
- мероприятия, предотвращающие попадание в водные объекты грунта, сточных вод, технологических продуктов, и представленные выше по тексту данного Тома.

При осуществлении всех предусмотренных проектной документацией мероприятий в процессе строительства проектируемых объектов воздействие на водные объекты и водные биоресурсы будет сокращено до минимума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для того чтобы смягчить, а в ряде случаев, и предотвратить нерегламентированное воздействие на почвенный покров, проектной документацией предусмотрены мероприятия, направленные на рациональное использование земельных ресурсов и охрану почвенного покрова, а также мероприятия по рекультивации нарушенных в процессе строительства земельных участков.

С учетом изложенных выше климатических и почвенно-растительных условий района строительства проектируемых сооружений, проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на почвенный покров и восстановлению (рекультивации) нарушенных в процессе строительства земельных участков.

Опыт строительства и эксплуатации газопромысловых и газотранспортных сооружений показывает, что при соблюдении природоохранных мер повышается надежность и устойчивость инженерных сооружений, сохраняется природная среда осваиваемой территории, тем самым снижается ущерб, наносимый окружающей среде. С целью снижения воздействия технических систем на природные ресурсы и повышения природоохранной дисциплины ведения работ в проектной документации предусмотрены организационно-профилактические и технологические мероприятия.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенного покрова передвижение строительной техники, прокладка внеплощадочных коммуникаций, обустройство площадочных объектов должно производиться строго в границах, отводимых под строительство земельных участков.

Вертикальная планировка проектируемых площадочных объектов выполняется с учетом существующего рельефа, геологических и гидрологических особенностей местности и заключается в:

- устройстве насыпи из карьерного грунта с послойным уплотнением;
- укреплении откосов насыпи во избежание процессов водной и ветровой эрозии.
- для защиты территории площадок от подтопления поверхностными стоками с окружающей территории, проектной документацией предусмотрены: отвод поверхностных стоков за счет создания уклонов планировочной поверхности, укрепление откосных частей насыпных сооружений; возведение насыпей с послойным уплотнением из карьерных грунтов и грунтов.

Заправка автотранспорта предусматривается в строго отведенных местах на строительной базе подрядчика. Заправка строительных машин ГСМ при работе на трассе осуществляется только закрытым способом, с соблюдением правил, исключающих попадание ГСМ на поверхность земли.

Во избежание захламления территории строительной полосы предусматривается вывоз строительного мусора. Для этого рабочие места на строительных площадках оснащаются инвентарными контейнерами для отходов. По мере накопления, отходы сдаются в лицензированные организации, занимающиеся их сбором, размещением, использованием, обезвреживанием.

По окончании проведения строительно-монтажных и земляных работ, из строительной полосы убирается строительный мусор, вывозятся временные здания и сооружения (ВЗиС), проводится техническая и биологическая рекультивация земельных участков.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий при проведении строительно-монтажных работ позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нерегламентированное нарушение почвенного покрова.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова

Решения по рекультивации нарушенных земель разработаны с учетом рекомендаций на рекультивацию, полученных от правообладателей, а также следующих нормативных документов:

- постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- СТО Газпром 2-1.19-621-2011 «Правила и требования к организации работ по рекультивации земель (почв) при их загрязнении в результате деятельности производственных объектов ОАО «Газпром»;
- СТО Газпром 2-2.2-850-2014 «Порядок разработки проекта рекультивации для строительства объектов транспорта газа».

Рекультивация нарушенных земель

Предусмотренные мероприятия, направленные на охрану почвенного покрова, значительно сокращают площади нарушений, но не исключают возможности появления в процессе строительства нарушенных участков, нуждающихся в восстановлении.

Одним из основных мероприятий, направленных на охрану почвенно-растительного покрова, является техническая и биологическая рекультивация земельных участков, нарушенных в процессе ведения строительно-монтажных работ.

Рекультивация нарушенных земель — комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение состояния окружающей среды (ст. 37, 38 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Восстановлению (рекультивации) подлежат нарушенные земли, передаваемые в аренду и утратившие свою первоначальную природно-хозяйственную ценность в процессе строительных работ. К нарушенным землям относятся земли, которые утратили свою первоначальную природно-хозяйственную ценность или являются источником отрицательного влияния на окружающую природную среду.

Земельные участки приводятся в пригодное для использования по назначению состояние в ходе работ или не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах землеотвода, либо за его границами на тех участках, где было допущено повреждение почвенно-растительного покрова в результате проведения строительных работ. По окончании работ восстановленные участки передаются землепользователям.

Рекультивация нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление их продуктивности и природно-хозяйственной ценности, а также на улучшение состояния окружающей природной среды в целом.

Планирование, проектирование и производство работ, связанных с рекультивацией нарушенных земель, будут выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83. Для выполнения работ должна быть привлечена специализированная организация.

Согласно оценке природных условий, динамике техногенного воздействия на почвенный покров и в соответствии с социальными особенностями района производства работ, основными направлениями рекультивации являются: природоохранное, что согласуется с требованиями ГОСТ 17.5.1.01-83, ГОСТ 17.5.1.02-85.

Перед тем, как приступить к проведению работ по рекультивации нарушенных земельных участков, после окончания строительно-монтажных работ проводят обследование земель, отведенных под строительство, с целью определения фактически нарушенных участков и фактического объема рекультивационных работ.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земельных участков при строительстве проектируемых сооружений объектов капитального строительства в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», а также площади нарушаемых при строительстве земельных участков подлежащие рекультивации представлены в Разделе 10 Часть 10. «Проект рекультивации нарушенных земель».

Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации

Рекультивация нарушенных земельных участков проводится в соответствии с рекомендациями по результатам почвенных и иных полевых обследований, полученных на стадии выполнения инженерно-геологических изысканий в два этапа:

- технический этап (технические мероприятия) рекультивации;
- биологический этап (биологические мероприятия) рекультивации.

Технический этап рекультивации земель

Главной целью технической рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова естественным путем или для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

При оценке пригодности почв для рекультивации использовались результаты отобранных проб почв, оценка агрохимических свойств почв, имеющих на обследованной территории практическое значение с учетом их полевых описаний.

Требования к качеству плодородного слоя для обоснования целесообразности или нецелесообразности его снятия определяются ГОСТ 17.4.3.02-85 «Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земельных работ» и ГОСТ 17.5.1.03-86 «Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель». Целесообразность снятия ПСП устанавливают в зависимости от уровня плодородия почв на основе анализа показателей почвенных свойств, в т.ч.: содержания гумуса, pH(водн.) и суммы фракций менее 0,01 мм.

Данные по агропоказателям почв, отобранных в пределах участка исследования, позволяют сказать о целесообразности снятия плодородного слоя на всех почвах согласно нормативам (ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85).

Технический этап (технические мероприятия) рекультивации заключается в проведении следующих мероприятий:

- уборке оставшихся порубочных остатков, строительного мусора;
- планировке территории полосы отвода земельного участка под строительство коммуникаций бульдозером или автогрейдером.

Технический этап рекультивации производится силами подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы.

Биологический этап рекультивации земель

После проведения технического этапа, схода снежного покрова и прогрева верхнего слоя почвы в тёплое время года проводится биологический этап рекультивации на участках, которые будут нарушены в период строительства.

Биологический этап (биологические мероприятия) рекультивации выполняется для решения следующих задач:

- снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова;

- помощи в восстановлении агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы;
- создания зеленых ландшафтов, соответствующих санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям охраны окружающей среды;
- восстановления (в определенной мере) необходимых условий для жизни животного мира.

Осуществление биологического этапа рекультивации заключается в проведении следующих агротехнических мероприятий:

- внесение минеральных удобрений для восстановления структуры почвы;
- культивация почвы с одновременным боронованием;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание.

Агроклиматические условия района освоения обеспечивают развитие растений при подборе наиболее нетребовательных к теплу, с коротким периодом вегетации культур.

Биологическая рекультивация методом задернения почвенно-растительного покрова.

Затраты на проведение работ по рекультивации учтены в сводно-сметном расчете.

Мероприятия по охране растительного мира

Максимальное сохранение растительного покрова в строительный период обеспечивает сохранение других компонентов ландшафта и снижает наносимый ущерб.

Охрану растительного покрова обеспечивают мероприятия, направленные на охрану ландшафтов, охрану почв, упорядочивающие обращение с отходами, предотвращающие аварийные ситуации и пожары, а также обеспечивающие санитарно-гигиеническую безопасность. В то же время, необходимы специальные мероприятия, решающие проблемы охраны растительного покрова:

- размещение проектируемых объектов на участках, наиболее устойчивых к техногенному воздействию;
- передвижение строительной техники и отсыпка песчаного основания проектируемых объектов должны производиться строго в границах земельных участков, используемых для строительства;
- проведение строительных работ и плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов в зимнее время;
- максимальное использование для движения автотранспорта и строительной техники сети существующих автодорог и просек;
- заправка автотранспорта предусматривается в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ, ветоши на строительной базе подрядчика;
- заправка землеройных и строительных машин при работе на трассе осуществляется только закрытым способом, с соблюдением правил, исключающих попадание ГСМ на поверхность земли;
- во избежание захламления территории строительства накопление отходов производится на специально оборудованных площадках в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- запрещается сжигание в полосе отвода земельных участков для строительства и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, а также сгораемых отходов (изоляции, кабелей и др.);
- по окончании производства строительно-монтажных работ с территории строительства убирается строительный мусор, производится рекультивация земельных участков;
- проведение рекультивационных работ нарушенных земельных участков;
- наблюдение за состоянием и герметичностью бурового оборудования при ведении буровых работ.

С целью снижения негативного воздействия на растительность расчистку от древесно-кустарниковой растительности рекомендуется проводить в осенне-зимний период года, что позволит уменьшить наносимый ущерб растительному миру в районе проектирования.

Мероприятия по охране животного мира

Для минимизации вредного воздействия на животный мир необходимо проводить следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований местообитаний:

- производство строительно-монтажных работ строго в границах, отведенных территорией;
- перемещение строительной техники в пределах специально отведенных дорог и площадок;
- исключение проведения строительных работ в период весеннего гнездования и выращивания птенцов;
- запрет оставления открытых траншей и котлованов на длительное время во избежание попадания туда рептилий, земноводных и мелких млекопитающих;
- предупреждение случаев браконьерства со стороны строительного персонала;
- контроль содержания собак на территории строительных объектов.

Для сохранения флоры и фауны не допускается снятие растительного слоя, запрещается перекрытие путей миграции животных. Использование шумопоглотителей обязательно.

При использовании транспорта следует:

- категорически запретить использование всех видов транспорта за пределами отведенных для проезда зон, ограниченных маршрутной схемой движения;
- осуществлять использование транспортных средств в соответствии с утвержденной маршрутной схемой, которая должна предусматривать движение техники только по трассам дорог (зимников);
- в каждом путевом листе точно указывать маршрут движения;
- соблюдать сроки открытия и закрытия движения по трассам магистральных зимников, которые определяются специальным решением на каждый сезон комиссией, организованной заказчиком.

Кроме того, для снижения степени воздействия на животный мир при строительных работах настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

- ограничение использования источников яркого света и открытого пламени в ночное время для предотвращения массовой гибели птиц, особенно в период массовых миграций весной и осенью;
- хранение нефтепродуктов в герметичных емкостях;
- осуществление герметичной заправки строительной техники с помощью автозаправщиков;
- снабжение емкостей и резервуаров на всех сооружаемых объектах системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- накопление (в накопительных емкостях и на специально оборудованной площадке с твердым покрытием) и дальнейший сбор, размещение, использование, обезвреживание всех отходов на лицензированных предприятиях;
- организации экологического просвещения и повышение уровня образованности строительного персонала в области охраны животного мира;
- рекультивация нарушенных земель с целью восстановления (в определенной мере) мест обитания животных.

В целях исключения случаев браконьерства руководством строительства должен быть введен запрет на ввоз на территорию строительства всех орудий промысла животных (оружие, капканы и пр.).

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия общего плана включают разъяснение организацией-заказчиком работникам подрядных строительных организаций природоохранных требований и проектных

решений, а также ознакомление с основными принципами и обязательствами, сформулированными в документе «Экологическая политика ОАО «Газпром» путем:

- закрепления в договорах с подрядной организацией обязательств в области охраны окружающей среды;

- разработки наглядных пособий, плакатов, проведения лекций.

С целью минимизации риска возникновения аварийных ситуаций на проектируемых объектах проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- герметизация оборудования и трубопроводов;

- применение для тепло- и звукоизоляции трубопроводов и оборудования негорючих материалов;

- установка сигнализаторов до взрывоопасной концентрации газа в помещениях категории А с выдачей сигнала в диспетчерскую и автоматическим включением аварийно-вытяжной вентиляции;

- оснащение технологического оборудования всеми необходимыми средствами контроля, автоматики, предохранительной арматурой (сбросные, обратные клапаны и др.), обеспечивающими надежность и безаварийность работы;

- применение взрывозащищенного оборудования для взрывоопасных зон;

- использование стальных бесшовных труб для газопроводов и других технологических трубопроводов с обязательным гидравлическим испытанием каждой трубы на заводе-изготовителе.

- применение для теплоизоляции трубопроводов и оборудования негорючих материалов;

- постоянный контроль изоляционного покрытия стенок труб, комплексная проверка состояния СКЗ;

- использование системы ЭХЗ;

- систематическое проведение включения аварийных ДЭС.

Для осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации выбросов и разливов технологических продуктов эксплуатирующей организацией разрабатывается и согласовывается в установленном порядке план ликвидации аварийных ситуаций.

План ликвидации аварийных ситуаций пересматривается не реже одного раза в пять лет. Правильность плана ликвидации аварийных ситуаций и соответствие его действительному положению в производстве проверяется не реже одного раза в квартал. При этом проводится учебная тревога по одной из позиций плана и выполняются предусмотренные в нем мероприятия. Ответственность за своевременное и правильное проведение учебных тревог и проверки плана ликвидации вероятных аварий в действии несет главный инженер предприятия.

Ответственность за безопасную эксплуатацию объекта в целом возлагается на начальника объекта, по службам и цехам — на начальников служб и цехов. На объекте приказами назначаются ответственные лица: за пожарную безопасность для каждой службы; по проведению противоаварийных тренировок персонала; за проведение огневых и газоопасных работ; за эксплуатацию энергетического оборудования; за газовое хозяйство, эксплуатируемое на промышленном объекте.

Для ликвидации пожаров организована противопожарная подготовка персонала. Постоянно осуществляется контроль за противопожарным состоянием оборудования и территорий подразделений предприятия, регулярно проверяется состояние средств пожаротушения.

Мероприятия по минимизации последствий воздействия возможных аварийных ситуаций включают:

- технические возможности:

- возможность контроля и непосредственного управления диспетчером режимом работы оборудования объектов с единого диспетчерского пункта, оснащенного необходимыми средствами связи, телесигнализации, телеуправления, электронно-вычислительной и информационной техники и оперативной технической документацией;

- возможность непосредственного управления сменным персоналом объектов режимом работы оборудования, в том числе включение и отключение оборудования, переключение запорной арматуры;
- возможность аварийной остановки объектов при возникновении пожара или внезапных выбросах газа, метанола, в соответствии со специально разработанной инструкцией;
 - организационные мероприятия;
 - разработку плана оповещения, сбора и выезда на место аварии аварийных бригад и техники;
 - организацию работ по ликвидации аварии на объектах;
 - проведение после локализации аварийного участка или оборудования аварийно-восстановительных работ в соответствии с технологическими требованиями;
 - обеспечение уровня руководства и управления локализацией и ликвидацией последствий аварии в соответствии с правовыми и нормативными документами.

Загрязненные нефтепродуктами участки земной и водной поверхности после ликвидации аварии подлежат глубокой очистке с помощью специально выведенных штаммов микроорганизмов, безопасных в экологическом отношении.

Мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте (в процессе очистки от нефтепродуктов) включают:

- осмотр загрязненной водной поверхности, почвы, грунтов и определение точек отбора проб;
- отбор проб на содержание углеводородов;
- анализ проб воды, почвы, грунтов для определения концентрации углеводородов;
- определение площади загрязненных участков, составление схемы их расположения;
- согласование с местным природоохранным органом плана-графика на проведение работ;
- отбор и анализ проб воды, почвы на содержание NH_4^+ , P_2O_5 ;
- определение потребности в минеральных удобрениях и их доставку;
- рыхление загрязненных участков почвы;
- приготовление и внесение рабочего раствора суспензии биопрепарата;
- еженедельный отбор и анализ проб воды, почвы, грунтов на содержание углеводородов;
- полив участков почвы водой с минеральными удобрениями;
- аэрацию загрязненного участка водного объекта путем перемешивания.

Выполнение заложенных в проектной документации технических решений позволит в большинстве случаев предотвратить возникновение аварийных ситуаций либо значительно снизить ущерб, наносимый аварийными ситуациями окружающей среде.

Геологические и инженерно-геологические процессы:

Сейсмичность района, в соответствии СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов; грунты разреза, исключая скальные, относятся ко III категории.

Расчет глубины сезонного промерзания осуществляется в соответствии с п. 5.5.3. СП 22.13330.2016 по формуле $d_{fn}=d_0 \cdot (M_t)^{0,5}$, где d_0 - величина, принимаемая равной для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Глубина промерзания для суглинков (ИГЭ-6) - 1,45 м.

Глубина промерзания для мелких и пылеватых песков (ИГЭ-1, 4, 5, 5.1, 7) - 1,7 м.

Глубина промерзания для крупных песков (ИГЭ-3) - 1,8 м.

Глубина промерзания для насыпных крупнообломочных грунтов (ИГЭ-2) - 2,0 м.

Согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» пылеватые пески (ИГЭ – 5, 5.1, 7) относятся к сильнопучинистым грунтам при промерзании, пески крупные и крупнообломочные насыпные грунты (ИГЭ-2, 3) относятся к непучинистым грунтам при промерзании, мелкие пески и суглинки (ИГЭ – 1, 4, 6) относятся к слабо пучинистым грунтам при промерзании. Промерзание и морозная деформация ИГЭ-1 зависят от конкретного участка, что необходимо учесть при проектировании.

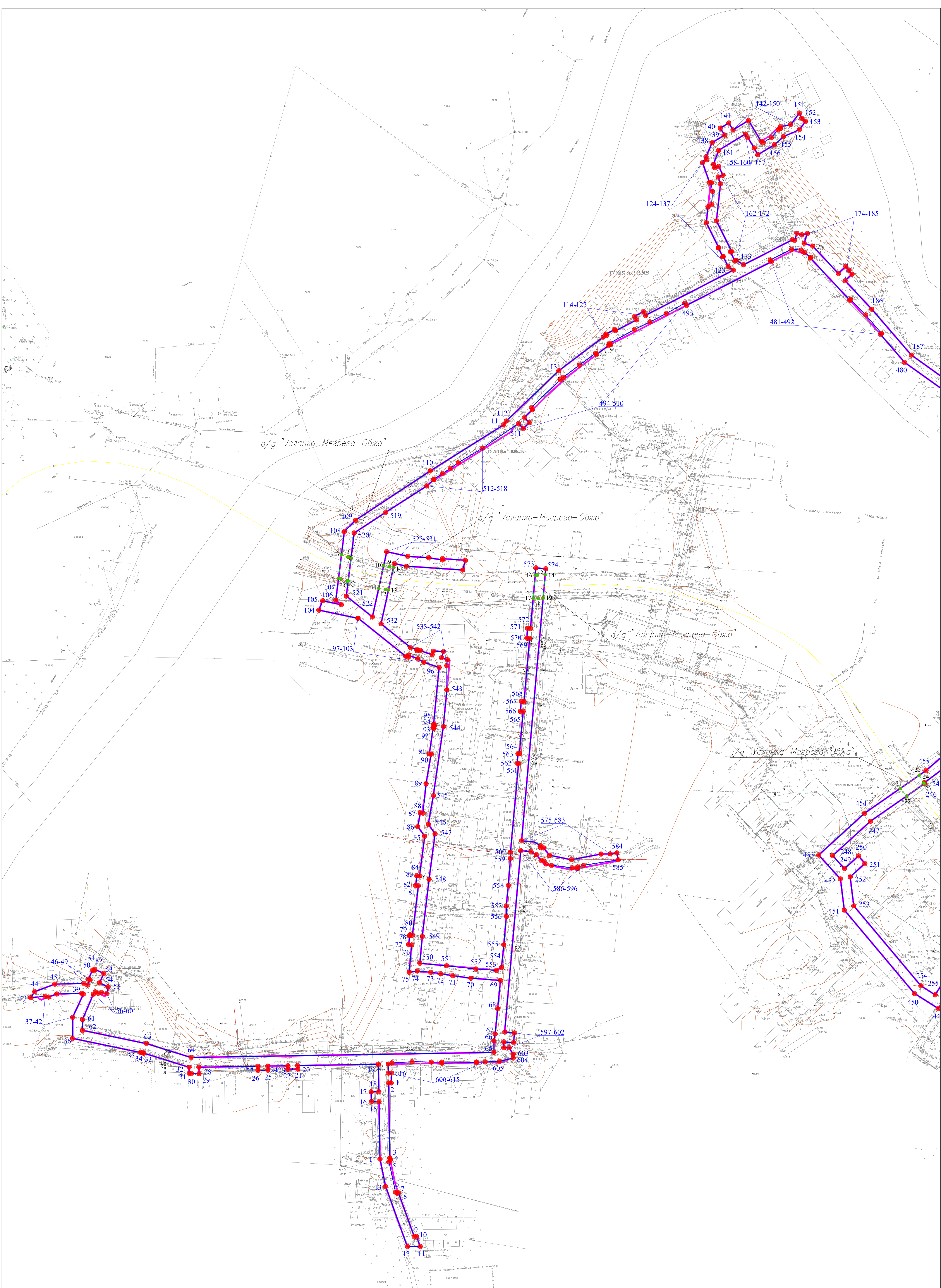
Согласно приложению И СП 11-105-97, Часть II, территория относится к типу I-A1 (Постоянно подтопленные). Подтопление территории связано в том числе с техногенными (часто неорганизованными) дренажами, служащими зонами разгрузки поверхностных вод в направлении озера. Системы дренажей создают условия для застоя воды в понижениях рельефа и в насыпях дорог.

1.10 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Размещение линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» предусматривается внести в Генеральный план Куйтежского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия в качестве объекта местного значения.

Раздел II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть

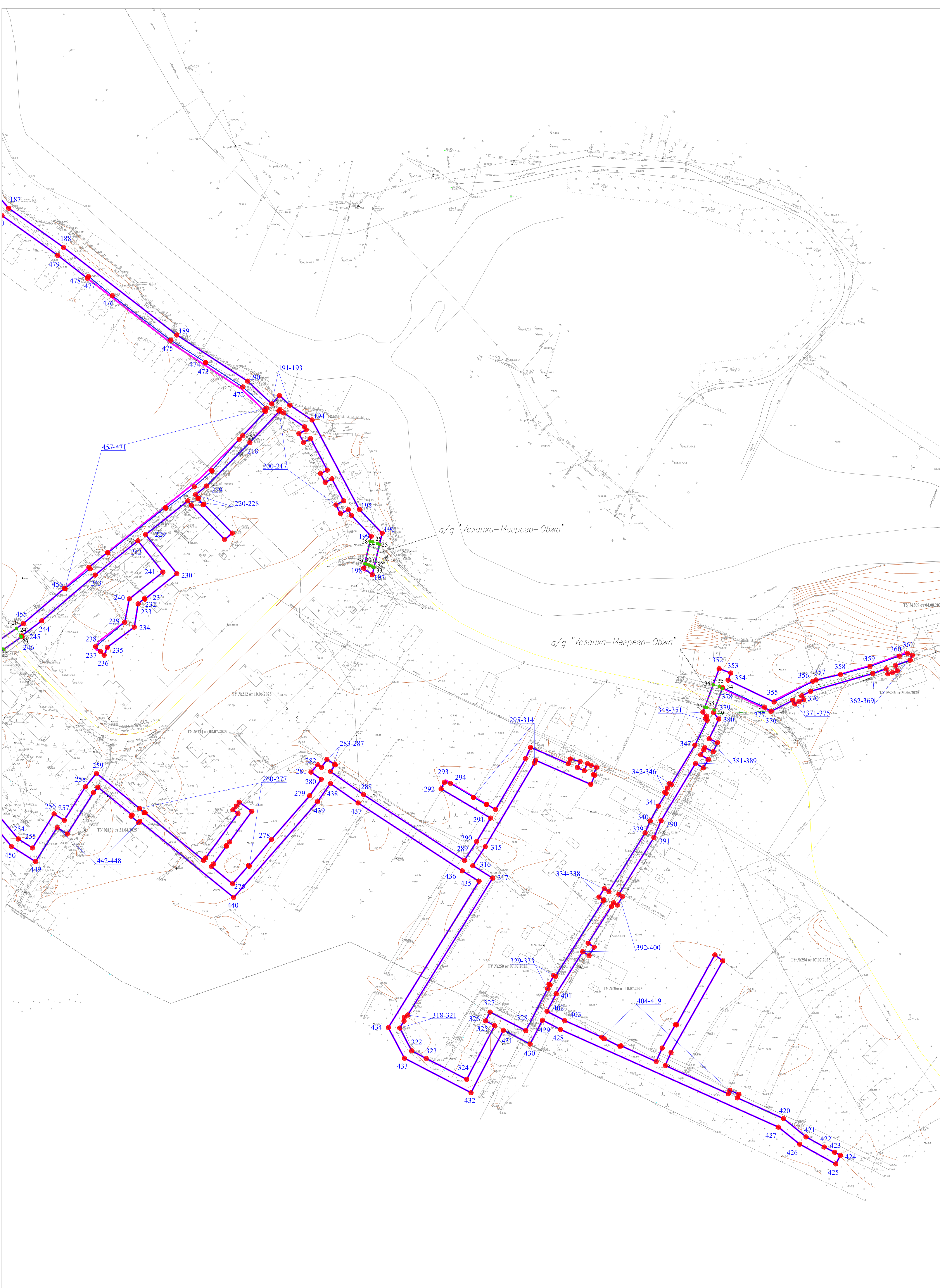
2.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

- а/д "Усланка-Мезрега-Обжа"
- Пересечение с а/д "Усланка-Мезрега-Обжа"
- Номера характерных точек границ зон публичного сервитута накладываемого на а/д "Усланка-Мезрега-Обжа"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Кудежа Олонечного городского поселения Олонечного национального муниципального района Республики Карелия. II этап"	
Нач. отдела	Иткин			Иткин	05.2026		
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия
						Графическая часть	Лист
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Листов
						000 "ЦК"	
					М 1:1000	Формат А	



Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

а/д "Усланка-Мегрега-Обжа"

Пересечение с а/д "Усланка-Мегрега-Обжа"

Номера характерных точек границ зон публичного сервитута накладываемого на а/д "Усланка-Мегрега-Обжа"

1

22

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
					05.2026
Исполнитель	Гайдар				
Нач. отдела	Иткин				

Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Кудежа Олончского городского поселения Олончского национального муниципального района Республики Карелия. II этап

Основная часть проекта планировки территории

Гравитационная часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия

Лист

Листов

П

2

2

000 "ЦК"

М 1:1000

Формат А